

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 15292 / 10.06.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și care face parte din baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, pe perioada lucrărilor de demolare pentru obiectivul <DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național „Nicu Gane”, str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava>

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 15288/ 10.06.2025;
- acordul nr. 1419 / 04.06.2025 transmis de către Colegiul Național "Nicu Gane" Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 și art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (14), art. 136, alin. (10) și ale art.139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1: (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unui imobil situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 105, județul Suceava(clădire bibliotecă, suprafață construită desfășurată = 134 m.p.), aflat în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și care face parte din baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, în vederea realizării obiectivului de investiție: **<DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național „Nicu Gane”, str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava>**.

(2) Schimbarea de destinație a imobilului identificat la art. 1 se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare/construire.

Art. 2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 15288 /10.06.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și care face parte din baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, pe perioada lucrărilor de demolare pentru obiectivul <DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național „Nicu Gane”, str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava>

Prin H.C.L. nr. 30 / 27.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 a fost inclus pe lista obiectivelor de investiție și proiectul "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P+E_{parțial} – Colegiul Național "Nicu Gane", str. Sucevei, nr. 105 – Municipiul Fălticeni, Județul Suceava", având o valoare totală de **1.236.768,36 lei** și o durată de realizare a investiției de 24 de luni.

Potrivit acestui proiect de investiții se va proceda la demolarea imobilului – construcție *Biblioteca* care se află în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și în administrarea Colegiului Național "Nicu Gane" din Fălticeni și se va edifica o nouă construcție cu aceeași destinație – *biblioteca*, având caracteristici tehnice superioare.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. [5.819/2016](#) privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, pentru implementarea proiectului de investiție sus-menționat se impune solicitarea avizului conform al ministrului educației în vederea demolării corpului de clădire –bibliotecă și edificării unei noi construcții cu aceeași destinație.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind ***aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și care face parte din baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, pe perioada lucrărilor de demolare pentru obiectivul <DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național „Nicu Gane”, str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava>***.

INIȚIATOR
PRIMAR, prof. Gheorghe Cătălin Coma

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 15301 /10.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și care face parte din baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, pe perioada lucrărilor de demolare pentru obiectivul <DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național „Nicu Gane”, str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava>

Unul dintre obiectivele de investiții pe care Municipiul Fălticeni își propune să îl realizeze este "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P+E_{parțial} – Colegiul Național "Nicu Gane", str. Sucevei, nr. 105 – Municipiul Fălticeni, Județul Suceava", având în vedere că actuala clădire a bibliotecii se află într-o stare avansată de degradare, prezentând risc seismic, igrasie, instalații electrice depășite, spații insuficiente de desfășurare a activităților didactice, astfel că este necesară o adaptare la nevoile moderne prin construirea unei noi biblioteci, ca un centru educațional multifuncțional, cu săli de lectură digitale, acces pentru persoane cu dizabilități, spații pentru activități extracurriculare – toate cerute de sistemul educațional actual.

Pentru implementarea obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile art. 146, alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 și art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, este necesară obținerea de către UAT Fălticeni a avizului conform al Ministerului Educației.

Potrivit acestui proiect de investiții, se va proceda – în condițiile legii - la demolarea bibliotecii actuale care se află în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și în administrarea Colegiului Național "Nicu Gane" din Fălticeni și se va edifica o nouă construcție cu aceeași destinație – *bibliotecă*, având caracteristici tehnice superioare. Schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare/construire.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și care face parte din baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, pe perioada lucrărilor de demolare pentru obiectivul <DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național „Nicu Gane”, str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava>***.

**Serviciu juridic,
Șef serviciu, cons.juridic Dumitriu Dumitru-Sergiu**

**Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu**